



LEISTUNGEN | REFERENZEN  
**Störende Gerüche**



## INHALT

Sachverständigenbüro Richardson	3
Unsere Leistungen	4
Geruch in einem Büro	5

## SACHVERSTÄNDIGENBÜRO RICHARDSON

Das Sachverständigenbüro Richardson bearbeitet seit 1993 chemische und mikrobiologische Fragestellungen im Innenraum. In diesem Zeitraum wurden über 5.000 Objekte begangen und untersucht. Die erbrachten Leistungen umfassen das gesamte Spektrum von der Probenahme über die Bewertung, Gutachtenerstellung, Erarbeitung und Ausschreibung von Sanierungskonzepten bis zur Sanierungsbegleitung und abschließenden Kontrolle.

Wir beraten bei der Auswahl von Bauprodukten für schadstoffarme Gebäude sowohl bei Sanierungen als auch bei Neubauten. Ein interdisziplinäres Team fester Mitarbeiter aus den Bereichen Biologie, Architektur, Raumplanung und Chemie gewährleistet die erforderliche Kompetenz. Die Inhaberin Dipl.-Biol. Nicole Richardson ist öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für den Bereich Schimmelpilze und andere Innenraumschadstoffe.

Das Sachverständigenbüro Richardson ist seit Februar 2005 nach DIN EN ISO/IEC 17025 als Prüfinstitut akkreditiert. Die Akkreditierung wurde zuletzt im Mai 2015 durch die DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH erneuert und wird in regelmäßigen Audits überprüft.

Die Akkreditierung umfasst Raumluft- und Materialprobenahmen und deren Untersuchung auf chemische, faserförmige und mikrobiologische Schadstoffe sowie die Messung von bauphysikalischen und raumklimatischen Parametern.

Die Qualitätssicherung wird durch ein zertifiziertes und akkreditiertes Qualitätsmanagementsystem gewährleistet, das u.a. Vorgaben für die Durchführung und Dokumentation der Arbeitsabläufe, die Kontrolle von Ergebnissen sowie regelmäßige Schulungen und Fortbildungen umfasst.

## UNSERE LEISTUNGEN

Das Sachverständigenbüro Richardson bietet ein vollständiges Leistungsspektrum aus einer Hand:

- Begehung und Untersuchung von Gebäuden auf Schadstoffe und bauliche Mängel
- Materialuntersuchungen auf Schimmelpilze und Holzerstörende Pilze, chemische und partikelförmige Belastungen
- Geruchsprüfungen von Räumen und Materialien
- Raumluftmessungen von chemischen Schadstoffen, Pilzsporen, Asbest und künstlichen Mineralfasern (KMF)
- Erstellung von Schadstoffkatastern
- Erarbeitung von Sanierungs-/Umbau-/Abbruchkonzepten
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen/Ausschreibungen und Kostenrechnungen, Kostenkontrolle
- Abbruch- und Entsorgungsmanagement
- Fachbauleitung von Sanierungsmaßnahmen
- Koordination von Arbeiten in kontaminierten Bereichen
- Sanierungskontrolle und Freigabemessungen
- Prüfung und Empfehlungen von Baumaterialien für den Neu- oder Wiederaufbau
- Durchführung von Informationsveranstaltungen für die Nutzer der Gebäude, Aufbereitung von Informationen für Besprechungen
- Sachverständigengutachten für Versicherungen
- Gerichtssachverständigen-Tätigkeit bei Rechtsstreitigkeiten

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen einen Auszug aus unseren Projekten und thematisch Fallbeispiele vor. Auf Anfrage nennen wir Ihnen auch Ansprechpartner aus dem Kreis unser Auftraggeber.

## GERUCH IN EINEM BÜRO

### FALLBEISPIEL

#### PROBLEMSTELLUNG

Nach Einzug in ein renoviertes Bürogebäude treten in einem Büroraum Geruchsbelästigungen auf, die bei dem Nutzer des Raumes zu gesundheitlichen Beschwerden führen.

#### DIE FRAGE AN UNS

Wir sollen prüfen, ob der wahrnehmbare Geruch gesundheitsrelevant ist, die Ursache des Geruchs nachweisen und ggf. Vorschläge für eine Reduzierung machen.

Es wird ein Ortstermin zur Begehung des Büros vereinbart. Hier wird bei Inaugenscheinnahme des Objektes die weitere Vorgehensweise besprochen.

Während der Begehung stellt die Sachverständige fest, dass trotz gleicher Bauausstattung in einem Büroraum ein deutlicher Geruch wahrzunehmen ist. Die Sachverständige dokumentiert die Unterschiede zu den Büroräumen, in denen der Geruch nicht auftritt. Um zu prüfen, ob der wahrnehmbare Geruch gesundheitlich relevant ist, wird eine Raumluftmessung auf VOC durchgeführt.

Da die Sachverständige nach der visuellen Inspektion bereits einen Verdacht über die Ursache der Geruchsbelästigung hat, wird auch eine Materialprobe entnommen, um zu prüfen, ob die chemischen Stoffe in der Raumluft mit dem verdächtigen Material übereinstimmen.

Nach ca. drei Wochen wird dem Auftraggeber das schriftliche Gutachten mit Empfehlung für die Behebung / Reduzierung der Geruchsbelästigung zugeschickt.

#### LEISTUNGEN

- Anfahrt zum Ortstermin
- visuelle und olfaktorische Inspektion
- Raumluftuntersuchung auf VOC
- Materialproben halbquantitativ auf VOC
- schriftliches Gutachten



**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO UND LABOR NACH DIN EN ISO/IEC 17025 DURCH DIE DAKKS  
(DEUTSCHE AKKREDITIERUNGSSTELLE GMBH) AKKREDITIERTES PRÜFINSTITUT FÜR:**  
Luftverunreinigende chemische, faserförmige und mikrobiologische Stoffe, Schadstoffe in Gebäuden,  
Emissionen von Baumaterialien, Bauphysik und Raumklima sowie Gerüche in Innenräumen

**MITGLIEDSCHAFT IN DEN VERBÄNDEN:**

**AGÖF** | Arbeitsgemeinschaft ökologischer Forschungsinstitute

**B.V.S** | Bundesverband der Sachverständigen

**DHBV** | Deutscher Holz- und Bautenschutzverband e.V.

**FAGI** | Fachgruppe Gebäudediagnostik und Innenraumhygiene

**GVSS** | Gesamtverband Schadstoffsanierung e. V.

**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO RICHARDSON**

Husemannstraße 17 | 58452 Witten | T 02302 58 09 8-0  
info@sv-richardson.de | www.sv-richardson.de