



LEISTUNGEN | REFERENZEN
Schadstoffarme Neu- und Umbauten



INHALT

Sachverständigenbüro Richardson	3
Unsere Leistungen	4
Trier - Kindertagesstätte St. Peter	5
Trier - Haus des Jugendrechts / Jobcenter	6
Trier - Sporthallen-Neubau der Universität	7

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO RICHARDSON

Das Sachverständigenbüro Richardson bearbeitet seit 1993 chemische und mikrobiologische Fragestellungen im Innenraum. In diesem Zeitraum wurden über 5.000 Objekte begangen und untersucht. Die erbrachten Leistungen umfassen das gesamte Spektrum von der Probenahme über die Bewertung, Gutachtenerstellung, Erarbeitung und Ausschreibung von Sanierungskonzepten bis zur Sanierungsbegleitung und abschließenden Kontrolle.

Wir beraten bei der Auswahl von Bauprodukten für schadstoffarme Gebäude sowohl bei Sanierungen als auch bei Neubauten. Ein interdisziplinäres Team fester Mitarbeiter aus den Bereichen Biologie, Architektur, Raumplanung und Chemie gewährleistet die erforderliche Kompetenz. Die Inhaberin Dipl.-Biol. Nicole Richardson ist öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für den Bereich Schimmelpilze und andere Innenraumschadstoffe.

Das Sachverständigenbüro Richardson ist seit Februar 2005 nach DIN EN ISO/IEC 17025 als Prüfinstitut akkreditiert. Die Akkreditierung wurde zuletzt im Mai 2015 durch die DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH erneuert und wird in regelmäßigen Audits überprüft.

Die Akkreditierung umfasst Raumluft- und Materialprobenahmen und deren Untersuchung auf chemische, faserförmige und mikrobiologische Schadstoffe sowie die Messung von bauphysikalischen und raumklimatischen Parametern.

Die Qualitätssicherung wird durch ein zertifiziertes und akkreditiertes Qualitätsmanagementsystem gewährleistet, das u.a. Vorgaben für die Durchführung und Dokumentation der Arbeitsabläufe, die Kontrolle von Ergebnissen sowie regelmäßige Schulungen und Fortbildungen umfasst.

UNSERE LEISTUNGEN

Das Sachverständigenbüro Richardson bietet ein vollständiges Leistungsspektrum aus einer Hand:

- Begehung und Untersuchung von Gebäuden auf Schadstoffe und bauliche Mängel
- Materialuntersuchungen auf Schimmelpilze und Holzerstörende Pilze, chemische und partikelförmige Belastungen
- Geruchsprüfungen von Räumen und Materialien
- Raumluftmessungen von chemischen Schadstoffen, Pilzsporen, Asbest und künstlichen Mineralfasern (KMF)
- Erstellung von Schadstoffkatastern
- Erarbeitung von Sanierungs-/Umbau-/Abbruchkonzepten
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen/Ausschreibungen und Kostenrechnungen, Kostenkontrolle
- Abbruch- und Entsorgungsmanagement
- Fachbauleitung von Sanierungsmaßnahmen
- Koordination von Arbeiten in kontaminierten Bereichen
- Sanierungskontrolle und Freigabemessungen
- Prüfung und Empfehlungen von Baumaterialien für den Neu- oder Wiederaufbau
- Durchführung von Informationsveranstaltungen für die Nutzer der Gebäude, Aufbereitung von Informationen für Besprechungen
- Sachverständigengutachten für Versicherungen
- Gerichtssachverständigen-Tätigkeit bei Rechtsstreitigkeiten

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen einen Auszug aus unseren Projekten und thematisch Fallbeispiele vor. Auf Anfrage nennen wir Ihnen auch Ansprechpartner aus dem Kreis unser Auftraggeber.

TRIER - KINDERTAGESSTÄTTE ST. PETER

ZEITRAUM: 2014 - 2015

LEISTUNG: Neubau-Begleitung für ein schadstoffarmes Gebäude

AUFTRAGGEBER: Stadt Trier, Gebäudewirtschaft

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- ❑ Beratung beim Neubau einer Kindertagesstätte als schadstoffarmes Gebäude
- ❑ Einzelbewertung diverser vom Architekten ausgewählter Materialien im Hinblick auf Schadstoffgehalte
- ❑ Überprüfung von Alternativprodukten
- ❑ Empfehlungen unter Berücksichtigung des Einsatzzwecks und Einbauortes



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO RICHARDSON

Husemannstraße 17 | 58452 Witten | T 02302 58 09 8-0

info@sv-richardson.de | www.sv-richardson.de

TRIER - HAUS DES JUGENDRECHTS / JOBCENTER

ZEITRAUM: 2012 - 2013

LEISTUNG: Einrichtung eines schadstoffarmen Gebäudes

AUFTRAGGEBER: Stadt Trier, Gebäudewirtschaft

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Beratung und Begleitung zur Erreichung des Ziels eines schadstoffarmen Gebäudes
- Abstimmung der Zielanforderungen mit dem Vorhabenträger
- Definition der detaillierten zu erreichenden Einzelkriterien
- Beratung bei der Auswahl von Baustoffen, Einzelbewertung diverser vorgesehener Materialien im Hinblick auf Schadstoffgehalte
- Kontrollbegehungen mit geruchlichen Bewertungen und umfangreichen Raumluftmessungen in verschiedenen Zeitabständen
- Beurteilung und Dokumentation der erreichten Ziele



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO RICHARDSON

Husemannstraße 17 | 58452 Witten | T 02302 58 09 8-0

info@sv-richardson.de | www.sv-richardson.de

TRIER - SPORTHALLEN-NEUBAU DER UNIVERSITÄT

ZEITRAUM: 2011 - 2012
LEISTUNG: VOC-Sanierung
AUFTRAGGEBER: Landesbetrieb LBB, Trier

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Untersuchung von Geruchsbelastungen in neu erbauter Sporthalle
- Material- und Raumlftuntersuchungen auf flüchtige organische Verbindungen (VOC), PAK und Flammschutzmittel
- Identifizierung des Bodenbelags als Quelle der Belastungen, Empfehlungen zur Sanierung durch Erneuerung des Bodenaufbaus
- Prüfung und Bewertung von Materialien für den Neuaufbau des Bodens, Empfehlungen für Beläge, Verlege- und Pflegemittel
- Begleitung der Sanierung und Kontrolle durch Raumlftmessungen





**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO UND LABOR NACH DIN EN ISO/IEC 17025 DURCH DIE DAKKS
(DEUTSCHE AKKREDITIERUNGSSTELLE GMBH) AKKREDITIERTES PRÜFINSTITUT FÜR:**
Luftverunreinigende chemische, faserförmige und mikrobiologische Stoffe, Schadstoffe in Gebäuden,
Emissionen von Baumaterialien, Bauphysik und Raumklima sowie Gerüche in Innenräumen

MITGLIEDSCHAFT IN DEN VERBÄNDEN:

AGÖF | Arbeitsgemeinschaft ökologischer Forschungsinstitute

B.V.S | Bundesverband der Sachverständigen

DHBV | Deutscher Holz- und Bautenschutzverband e.V.

FAGI | Fachgruppe Gebäudediagnostik und Innenraumhygiene

GVSS | Gesamtverband Schadstoffsanierung e. V.

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO RICHARDSON

Husemannstraße 17 | 58452 Witten | T 02302 58 09 8-0
info@sv-richardson.de | www.sv-richardson.de