



LEISTUNGEN | REFERENZEN

**Holzerstörende Pilze**



## INHALT

Sachverständigenbüro Richardson	3
Unsere Leistungen	4
Gebäudecheck beim Hauskauf	5

## SACHVERSTÄNDIGENBÜRO RICHARDSON

Das Sachverständigenbüro Richardson bearbeitet seit 1993 chemische und mikrobiologische Fragestellungen im Innenraum. In diesem Zeitraum wurden über 5.000 Objekte begangen und untersucht. Die erbrachten Leistungen umfassen das gesamte Spektrum von der Probenahme über die Bewertung, Gutachtenerstellung, Erarbeitung und Ausschreibung von Sanierungskonzepten bis zur Sanierungsbegleitung und abschließenden Kontrolle.

Wir beraten bei der Auswahl von Bauprodukten für schadstoffarme Gebäude sowohl bei Sanierungen als auch bei Neubauten. Ein interdisziplinäres Team fester Mitarbeiter aus den Bereichen Biologie, Architektur, Raumplanung und Chemie gewährleistet die erforderliche Kompetenz. Die Inhaberin Dipl.-Biol. Nicole Richardson ist öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für den Bereich Schimmelpilze und andere Innenraumschadstoffe.

Das Sachverständigenbüro Richardson ist seit Februar 2005 nach DIN EN ISO/IEC 17025 als Prüfinstitut akkreditiert. Die Akkreditierung wurde zuletzt im Mai 2015 durch die DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH erneuert und wird in regelmäßigen Audits überprüft.

Die Akkreditierung umfasst Raumluft- und Materialprobenahmen und deren Untersuchung auf chemische, faserförmige und mikrobiologische Schadstoffe sowie die Messung von bauphysikalischen und raumklimatischen Parametern.

Die Qualitätssicherung wird durch ein zertifiziertes und akkreditiertes Qualitätsmanagementsystem gewährleistet, das u.a. Vorgaben für die Durchführung und Dokumentation der Arbeitsabläufe, die Kontrolle von Ergebnissen sowie regelmäßige Schulungen und Fortbildungen umfasst.

## UNSERE LEISTUNGEN

Das Sachverständigenbüro Richardson bietet ein vollständiges Leistungsspektrum aus einer Hand:

- Begehung und Untersuchung von Gebäuden auf Schadstoffe und bauliche Mängel
- Materialuntersuchungen auf Schimmelpilze und Holzerstörende Pilze, chemische und partikelförmige Belastungen
- Geruchsprüfungen von Räumen und Materialien
- Raumluftmessungen von chemischen Schadstoffen, Pilzsporen, Asbest und künstlichen Mineralfasern (KMF)
- Erstellung von Schadstoffkatastern
- Erarbeitung von Sanierungs-/Umbau-/Abbruchkonzepten
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen/Ausschreibungen und Kostenrechnungen, Kostenkontrolle
- Abbruch- und Entsorgungsmanagement
- Fachbauleitung von Sanierungsmaßnahmen
- Koordination von Arbeiten in kontaminierten Bereichen
- Sanierungskontrolle und Freigabemessungen
- Prüfung und Empfehlungen von Baumaterialien für den Neu- oder Wiederaufbau
- Durchführung von Informationsveranstaltungen für die Nutzer der Gebäude, Aufbereitung von Informationen für Besprechungen
- Sachverständigengutachten für Versicherungen
- Gerichtssachverständigen-Tätigkeit bei Rechtsstreitigkeiten

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen einen Auszug aus unseren Projekten und thematisch Fallbeispiele vor. Auf Anfrage nennen wir Ihnen auch Ansprechpartner aus dem Kreis unser Auftraggeber.

# GEBÄUDECHECK BEIM HAUSKAUF

## FALLBEISPIEL

Eine junge Familie mit kleinen Kindern beabsichtigt den Kauf eines Fertighauses von 1974. In dieser Zeit führte der Fortschritt zu einer Vielzahl neuer Materialien, die heute kritisch betrachtet werden und deren Einsatz zum Teil durch gesetzliche Richtwerte bzw. Grenzwerte geregelt ist. Bedenken hinsichtlich möglicher Schadstoffe hat auch die junge Familie.

## IHRE FRAGE AN UNS

Wir möchten mit unseren Kindern in einem gesundheitlich unbedenklichen Haus wohnen und wollen vermeiden, dass nicht kalkulierbare Sanierungskosten auf uns zukommen. Können wir dieses Haus ohne Bedenken kaufen?

## DIE UNTERSUCHUNG

Bei der Begehung des Hauses werden die weitere Vorgehensweise und eventuelle Messungen gemeinsam mit der Familie besprochen. Während der Begehung stellt die Sachverständige fest, dass es keine Gerüche gibt, die auf bestimmte Chemikalien hindeuten. Neben



dem verwendeten Baumaterial wird auch auf Feuchteschäden geachtet und an verschiedenen Stellen Feuchtemessungen durchgeführt. Da die Wände des Hauses aus Spanplatten gefertigt sind, besteht die Möglichkeit einer erhöhten Formaldehyd-Abgabe an die Raumluft. Es wird eine Untersuchung der Raumluft auf Formaldehyd vereinbart. Ein großer Anteil an dunklen Holzbalken in den Räumen liegt frei und wird auf Holzschutzmittel überprüft. Eine Raumluftmessung auf Schimmelpilze soll Hinweise auf verdeckte Schäden geben. Ein schriftliches Gutachten mit Bewertung der Ergebnisse und ggf. Sanierungsempfehlungen wird ausgearbeitet. In einem Beratungsgespräch wird die Familie individuell über die Ergebnisse sowie über die Risiken und Kosten bei einer Sanierung informiert.

## UNSERE LEISTUNGEN

- Anfahrt zum Ortstermin
- Hausbegehung
- Feuchtigkeitsmessungen vor Ort
- Raumluftuntersuchung auf Formaldehyd
- Raumluftuntersuchung auf Holzschutzmittel
- Raumluftuntersuchung auf Chloranisole
- Schriftliches Sachverständigengutachten



**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO UND LABOR NACH DIN EN ISO/IEC 17025 DURCH DIE DAKKS  
(DEUTSCHE AKKREDITIERUNGSSTELLE GMBH) AKKREDITIERTES PRÜFINSTITUT FÜR:**  
Luftverunreinigende chemische, faserförmige und mikrobiologische Stoffe, Schadstoffe in Gebäuden,  
Emissionen von Baumaterialien, Bauphysik und Raumklima sowie Gerüche in Innenräumen

**MITGLIEDSCHAFT IN DEN VERBÄNDEN:**

**AGÖF** | Arbeitsgemeinschaft ökologischer Forschungsinstitute

**B.V.S** | Bundesverband der Sachverständigen

**DHBV** | Deutscher Holz- und Bautenschutzverband e.V.

**FAGI** | Fachgruppe Gebäudediagnostik und Innenraumhygiene

**GVSS** | Gesamtverband Schadstoffsanierung e. V.

**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO RICHARDSON**

Husemannstraße 17 | 58452 Witten | T 02302 58 09 8-0  
info@sv-richardson.de | www.sv-richardson.de