



LEISTUNGEN | REFERENZEN  
**Asbest und künstliche Mineralfasern**

## INHALT

Sachverständigengesellschaft Richardson mbH und das Labor Richardson	3
Unsere Leistungen	4
Schalksmühle - Primusschule	5
Herne - Königin-Luisen-Schule	6
Hagen - Fernuniversität	7
Wesel - Rathaus	8
Fröndenberg - Gesamtschule	9
Bielefeld - Universität	10
Heiligenhaus - Gesamtschule	11

## SACHVERSTÄNDIGENGESELLSCHAFT RICHARDSON mbH UND DAS LABOR RICHARDSON

Die Sachverständigen-gesellschaft Richardson mbH bearbeitet seit 1993 chemische und mikrobiologische Fragestellungen im Innenraum. In diesem Zeitraum wurden über 5.000 Objekte begangen und untersucht. Die erbrachten Leistungen umfassen das gesamte Spektrum von der Probenahme über die Bewertung, Gutachtenerstellung, Erarbeitung und Ausschreibung von Sanierungskonzepten bis zur Sanierungsbegleitung und abschließenden Kontrolle.

Wir beraten bei der Auswahl von Bauprodukten für schadstoffarme Gebäude sowohl bei Sanierungen als auch bei Neubauten. Ein interdisziplinäres Team fester Mitarbeiter aus den Bereichen Biologie, Architektur, Raumplanung und Chemie gewährleistet die erforderliche Kompetenz. Die Geschäftsführerin Dipl.-Biol. Nicole Richardson ist öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für den Bereich Schimmelpilze und andere Innenraumschadstoffe.

Das Labor Richardson ist seit Februar 2005 nach DIN EN ISO/IEC 17025 als Prüfinstitut akkreditiert. Die Akkreditierung wurde zuletzt im März 2020 durch die DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH erneuert und wird in regelmäßigen Audits überprüft. Die Akkreditierung umfasst die Begutachtung der Analyse von mikrobiologischen Inhaltsstoffen in Innenraumluft und Materialien:

- Gesamtsporenzahlbestimmung aus Luftproben der Raum- und Außenluft
- Analyse der koloniebildenden Einheiten in der Raum- und Außenluft
- Mikroskopische Analyse von Material- und Oberflächenproben auf Schimmelpilze
- Analyse, Nachweis und Bestimmung von Schimmelpilzen aus Material- und Oberflächenproben durch Kultivierung

Die Qualitätssicherung wird durch ein zertifiziertes und akkreditiertes Qualitätsmanagementsystem gewährleistet, das u.a. Vorgaben für die Durchführung und Dokumentation der Arbeitsabläufe, die Kontrolle von Ergebnissen sowie regelmäßige Schulungen und Fortbildungen umfasst.

## UNSERE LEISTUNGEN

Die Sachverständigen-gesellschaft Richardson mbH bietet ein vollständiges Leistungsspektrum aus einer Hand:

- Begehung und Untersuchung von Gebäuden auf Schadstoffe und bauliche Mängel
- Materialuntersuchungen auf Schimmelpilze und Holzerstörende Pilze, chemische und partikelförmige Belastungen
- Geruchsprüfungen von Räumen und Materialien
- Raumluftmessungen von chemischen Schadstoffen, Pilzsporen, Asbest und künstlichen Mineralfasern (KMF)
- Erstellung von Schadstoffkatastern
- Erarbeitung von Sanierungs-/Umbau-/Abbruchkonzepten
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen/Ausschreibungen und Kostenrechnungen, Kostenkontrolle
- Abbruch- und Entsorgungsmanagement
- Fachbauleitung von Sanierungsmaßnahmen
- Koordination von Arbeiten in kontaminierten Bereichen
- Sanierungskontrolle und Freigabemessungen
- Prüfung und Empfehlungen von Baumaterialien für den Neu- oder Wiederaufbau
- Durchführung von Informationsveranstaltungen für die Nutzer der Gebäude, Aufbereitung von Informationen für Besprechungen
- Sachverständigengutachten für Versicherungen
- Gerichtssachverständigen-Tätigkeit bei Rechtsstreitigkeiten

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen einen Auszug aus unseren Projekten und thematisch Fallbeispiele vor. Auf Anfrage nennen wir Ihnen auch Ansprechpartner aus dem Kreis unser Auftraggeber.

## SCHALKSMÜHLE - PRIMUSSCHULE

ZEITRAUM: 2015 - 2017  
LEISTUNG: Schadstoffsanierung  
AUFTRAGGEBER: Gemeinde Schalksmühle

### DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Schadstoffkartierung im Vorfeld des Umbaus und der energetischen Sanierung des Schulzentrums
- Erstellung eines umfangreichen Sanierungskonzeptes für die Gebäudehülle und das Innere
- Sanierung von Asbestzement, KMF-Dämmung und PCB-haltigen Fugenmassen im Außenbereich
- Sanierung diverser Asbest- und KMF-Produkte, PCB-haltiger Fugenmassen sowie Chlornaphthalin-haltiger Holzwerkstoffe im Innenbereich
- Fachbauleitung der gesamten Schadstoffsanierung, Koordination und Überwachung der Arbeiten
- Abschnittsweise Sanierungskontrolle, Raumluftmessungen und Freigabe für die Nachfolgewerke
- Ausführliche Dokumentation der Maßnahmen und des Sanierungserfolgs





## HERNE - KÖNIGIN-LUISEN-SCHULE

ZEITRAUM: 2015  
LEISTUNG: Asbestsanierung  
AUFTRAGGEBER: Stadt Herne, Gebäudemanagement

### DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Schadstoffkartierung im Vorfeld einer geplanten Umnutzung des historischen Gebäudes
- Systematische Untersuchung asbesthaltiger Putz- und Spachtelmassen
- Ausarbeitung eines angepassten Sanierungskonzeptes
- Abstimmung der erforderlichen Schutzmaßnahmen mit der Genehmigungsbehörde
- Fachbauleitung der Asbestsanierung, Überwachung der Arbeiten
- Abschnittsweise Sanierungskontrolle, Raumluftmessungen und Freigabe für die Nachfolgewerke
- Schriftliche Dokumentation der Maßnahmen und des Sanierungserfolgs



## HAGEN - FERNUNIVERSITÄT

ZEITRAUM: 2010 - 2012

LEISTUNG: Asbestsanierung AVZ 1

AUFTRAGGEBER: BLB NRW, Soest

### DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Leitung der Sanierung von Brandschutzverkleidungen an Schächten
- Weitergehende Untersuchungen auf Asbest, KMF und PCB in Innenräumen, Schächten, an Gebäudefugen und Fassaden
- Analyse von Material- und Raumluftproben
- Erstellung von Sanierungskonzepten für weitere Gebäudebereiche einschließlich Leistungsverzeichnissen
- Präsentationen zur Information von Betriebsrat und Beschäftigten
- Schulung und Sicherheitsunterweisung aller Beteiligten
- Fachbauleitung aller Sanierungen und Erfolgskontrolle der durchgeführten Maßnahmen





## WESEL - RATHAUS

ZEITRAUM: 2009 - 2011  
LEISTUNG: Asbestsanierung  
AUFTRAGGEBER: Stadt Wesel

### DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Untersuchung von Materialproben zur Feststellung des Asbesteinsatzes
- Durchführung von Raumluftmessungen und Analyse von Liegestaubproben als Stichproben im gesamten Gebäude
- Umsetzung und Überwachung vorläufiger Reduzierungsmaßnahmen
- Erstellung eines Kostenleitfadens zur Fassaden-Asbestsanierung
- Probesanierung an einer Fassade mit begleitenden Messungen zur Feststellung der günstigsten und wirksamsten Maßnahmen
- Erstellen eines Leistungsverzeichnisses für die Asbestsanierung in drei Abschnitten bei laufendem Publikumsbetrieb
- Fachbauleitung der Schadstoffsanierung und regelmäßige Informationsaufbereitung für die Nutzer des Gebäudes
- Sanierungskontrolle, Freigabe und Dokumentation für alle drei Abschnitte





## FRÖNDENBERG - GESAMTSCHULE

ZEITRAUM: 2006 - 2013  
LEISTUNG: Asbestsanierung  
AUFTRAGGEBER: Stadt Fröndenberg

### DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Bestandsaufnahme und Asbestkataster
- Mitwirkung bei der Vergabe, LV und Kostenschätzung für die einzelnen Sanierungsabschnitte
- Koordination der Sanierungsfirmen und des Sanierungsablaufs auf der Baustelle
- Visuelle Kontrolle der Baustelleneinrichtungen incl. aller Schutzmaßnahmen
- Raumluftmessungen (Freigabemessungen) auf Asbest im Schwarzbereich zur Aufhebung der Schutzmaßnahmen
- Abschlussmessungen im Weißbereich
- Rechnungsprüfung
- Dokumentation des Sanierungserfolgs in Zwischen- und Abschlussberichten



## BIELEFELD - UNIVERSITÄT

ZEITRAUM: 2005 - 2008  
LEISTUNG: Asbestkataster  
AUFTRAGGEBER: BLB NRW, Bielefeld

### DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Umfassende Bestandsaufnahme potentiell asbesthaltiger Bauteile und Materialien in allen Universitätsgebäuden
- Entnahme von Material- und Staubproben
- Systematische Dokumentation der Analysenbefunde für alle Bauteile in 35 Einzelgutachten
- Erstellung eines Asbestkatasters mit Gefährdungsklassifizierung
- Betreuung Jour-Fix mit Nutzern des Gebäudes
- Betriebsanweisungen zur Gewährleistung des Schutzes von Arbeitern und Nutzern
- Handlungsanweisungen für Sofortmaßnahmen einschließlich Validierung
- Ausarbeitung eines detaillierten Programms für regelmäßige Kontrollen
- Stufenplan für umfassende Sanierungen



## HEILIGENHAUS - GESAMTSCHULE

ZEITRAUM: 2005  
LEISTUNG: Asbest- und Schimmelpilzsanierung  
AUFTRAGGEBER: Stadt Heiligenhaus

### DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Aufstellen und Überwachen eines Bauzeitenplans
- Führen eines Bautagebuchs, aufgeteilt nach Sanierungsabschnitten
- Gemeinsames Aufmaß der Bauleistungen
- Rechnungsprüfung
- Visuelle Kontrolle der Baustelleneinrichtungen incl. aller Schutzmaßnahmen und Messung der Partikelkonzentrationen in den jeweiligen Weiß- und Schwarzbereichen während der Sanierungsarbeiten
- Raumluftmessung auf Asbest nach Sanierungsarbeiten des Fußbodens
- Sanierungskontrolle nach Abschluss der mikrobiellen Sanierungsarbeiten
  - a) mittels visueller Kontrolle der Feinreinigung
  - b) mittels Gesamtsporenmessung der Raumluft in den Schwarzbereichen
- Erstellen eines Abschlussberichts





**DAS LABOR RICHARDSON IST NACH DIN EN ISO/IEC 17025 DURCH DIE DAKKS  
(DEUTSCHE AKKREDITIERUNGSSTELLE GMBH) AKKREDITIERTES PRÜFINSTITUT FÜR:**  
die Begutachtung der Analyse von mikrobiologischen Inhaltsstoffen  
in Innenraumlufte und Materialien.

**MITGLIEDSCHAFT IN DEN VERBÄNDEN:**

**AGÖF** | Arbeitsgemeinschaft ökologischer Forschungsinstitute

**B.V.S** | Bundesverband der Sachverständigen

**DHBV** | Deutscher Holz- und Bautenschutzverband e.V.

**FAGI** | Fachgruppe Gebäudediagnostik und Innenraumhygiene

**SACHVERSTÄNDIGENGESELLSCHAFT RICHARDSON mbH**

Husemannstraße 17 | 58452 Witten | T 02302 58 09 8-0

info@sv-richardson.de | www.sv-richardson.de